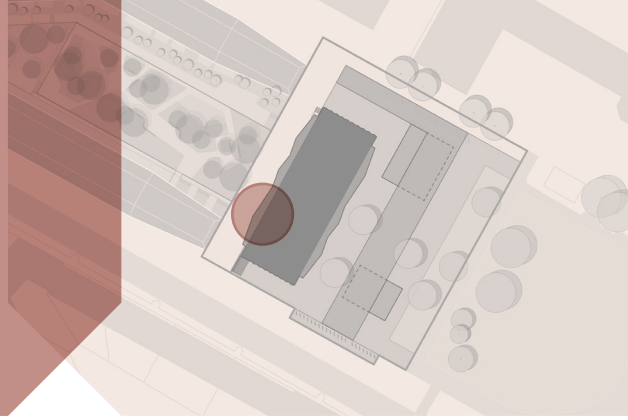
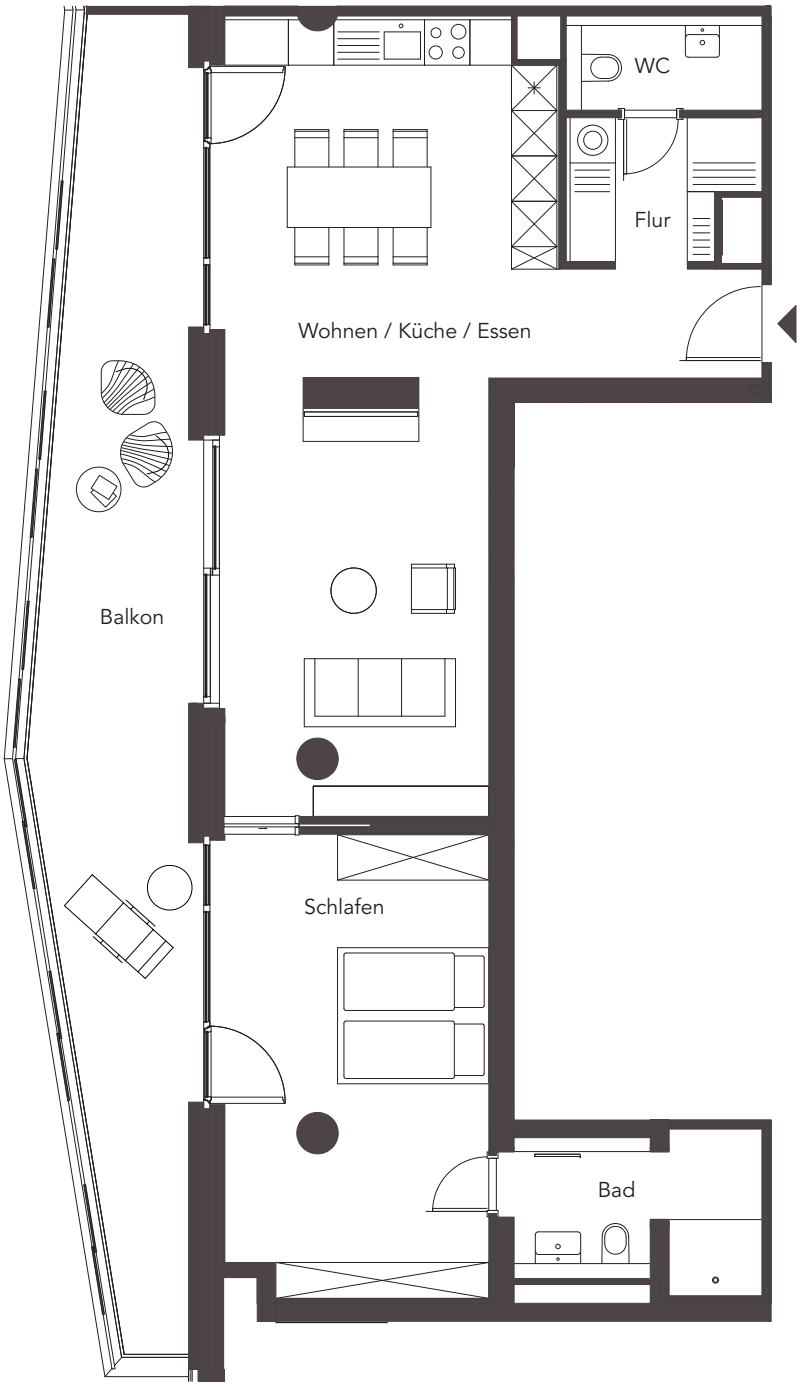
ODE LOFTS KONSTANZ

2. Obergeschoss, Westblick
2-Zimmer-Loft-Apartment 022
95,70 m² Wohnfläche





WOHNFLÄCHEN

Wohnen/Küche/Essen	ca.	44,64 m²
Schlafen	ca.	21,50 m²
Bad	ca.	6,40 m²
WC	ca.	3,20 m²
Flur	ca.	4,37 m²
Balkon (50%)	ca.	15,59 m²
Gesamt	**ca.**	**95,70 m²**

N

0 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Dieser Grundrissplan repräsentiert den Stand der Planung 07/2023. Sämtliche Flächenangaben entsprechen circa-Maßen und basieren auf Grundlage der WoFlV (11/2003). Balkone sind mit 50 % ihrer Grundfläche innerhalb der Wohnfläche berücksichtigt. Änderungen im Rahmen der Ausführungsplanung sind, soweit sie sich als technisch zweckmäßig bzw. notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen, möglich. Sämtliche innerhalb des Grundrisses abgebildete Einrichtungsgegenstände, wie z. B. Möbel, Küchen, Bepflanzungen, etc., dienen ausschließlich der Illustration und sind nicht Bestandteil des Liefer- und Leistungsumfangs. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort nach Fertigstellung zu nehmen. Alle Angaben erfolgen gemäß Angaben Dritter. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen und Angaben übernommen.